

SPD-GEMEINDERATSFRAKTION SCHWAIKHEIM

Schwaikheim, den 20.11.2014

Ergänzungsantrag zur GR-Sitzung am 02.12.2014, Sitzungsvorlage 117/2014 Neubau eines Feuerwehrhauses

Der Gemeinderat beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Gemeinderat darzustellen, welche zusätzlichen und grundstücksspezifischen Baukosten durch die Bebauung der sogenannten "Brezel-Grundstücke" auf der Basis der durch die Architekten Streule und Konsek in der Arbeitsgruppe "Feuerwehrhaus" am 15.10.2014 vorgestellten Vorplanung entstehen.

Begründung:

- Die im Rahmen der Vorplanung dargestellten Gesamtkosten in Höhe von 6,5 Millionen übersteigen bei weitem die bisherigen Kostenschätzungen für den Neubau eines Feuerwehrhauses.
- Die konkrete Aufstellung der Baukosten und die Inhalte der Kostengruppen liegen dem Gemeinderat bislang nicht vor. Ohne diese können die Kostenangaben jedoch nicht nachvollzogen werden. Die vorgelegte Kostengrobschätzung reicht hierfür nicht aus.
- Die "Kostenexplosion" muss Gründe haben. Allgemeine Kostensteigerungen bei Material- und Personalkosten können dafür allein nicht verantwortlich sein. Deshalb müssen die Gründe der Kostensteigerungen genau dargestellt werden.
- Für die SPD-Fraktion stellt sich die Frage, ob der finanzielle Vorteil, dass für die "Brezelgrundstücke" keine Grunderwerbskosten anfallen, durch die ungünstige Beschaffenheit, den Zuschnitt und die Lage der Grundstücke nicht neutralisiert wird. Vor der Entscheidung über einen Bau des Feuerwehrhauses an dieser Stelle und zu diesen hohen Kosten ist es unverzichtbar, darzustellen, ob die grundstücksbedingten höheren Baukosten und die Einschränkungen und Gefahrenquellen durch die Steg- und Turmlösung die Vorteile durch die sofortige Grundstücksverfügbarkeit nicht überwiegen.
- Um eine abschließende Entscheidung fällen zu können, müssen auch Kostenschätzungen für die Alternative Dammstraße 1 vorgelegt werden. Dort fallen zwar Grunderwerbskosten an, der Bau wäre dort aber problemloser und aus unserer Sicht günstiger umzusetzen.

gez. Alexander Bauer
Fraktionsvorsitzender